

COMMUNE D'ASTILLE

ALIENATION DU CHEMIN RURAL LA MAISON NEUVE AU PROFIT
DE

M. DENUAULT Didier

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

***DOSSIER B**

- décrets du 8 octobre 1976 et du 4 septembre 1989
- avis d'enquête publique
- arrêté municipal
- registre d'enquête publique
- délibération du Conseil Municipal

COMMUNE D'ASTILLÉ

Aliénation Du Chemin Rural de LA MAISON NEUVE

Au profit de : Mr DENUAULT Didier

NOTICE EXPLICATIVE

La présente notice a pour objet de présenter l'aliénation du chemin rural de La Grande Maison Neuve au profit de :

M. Denuault Didier.

SITUATION ACTUELLE :

M. Denuault Didier ayant fait une demande d'acquisition du chemin rural de La Maison Neuve, le conseil municipal a accepté cette proposition, ce chemin rural n'ayant été reconnu d'aucune utilité publique. Seule la propriété de M. Denuault est desservie par ce chemin rural et les parcelles longeant ce chemin lui appartiennent également.

Le prix de vente est fixé à 2 000 euros le prix de ce chemin d'une superficie de 625 m².

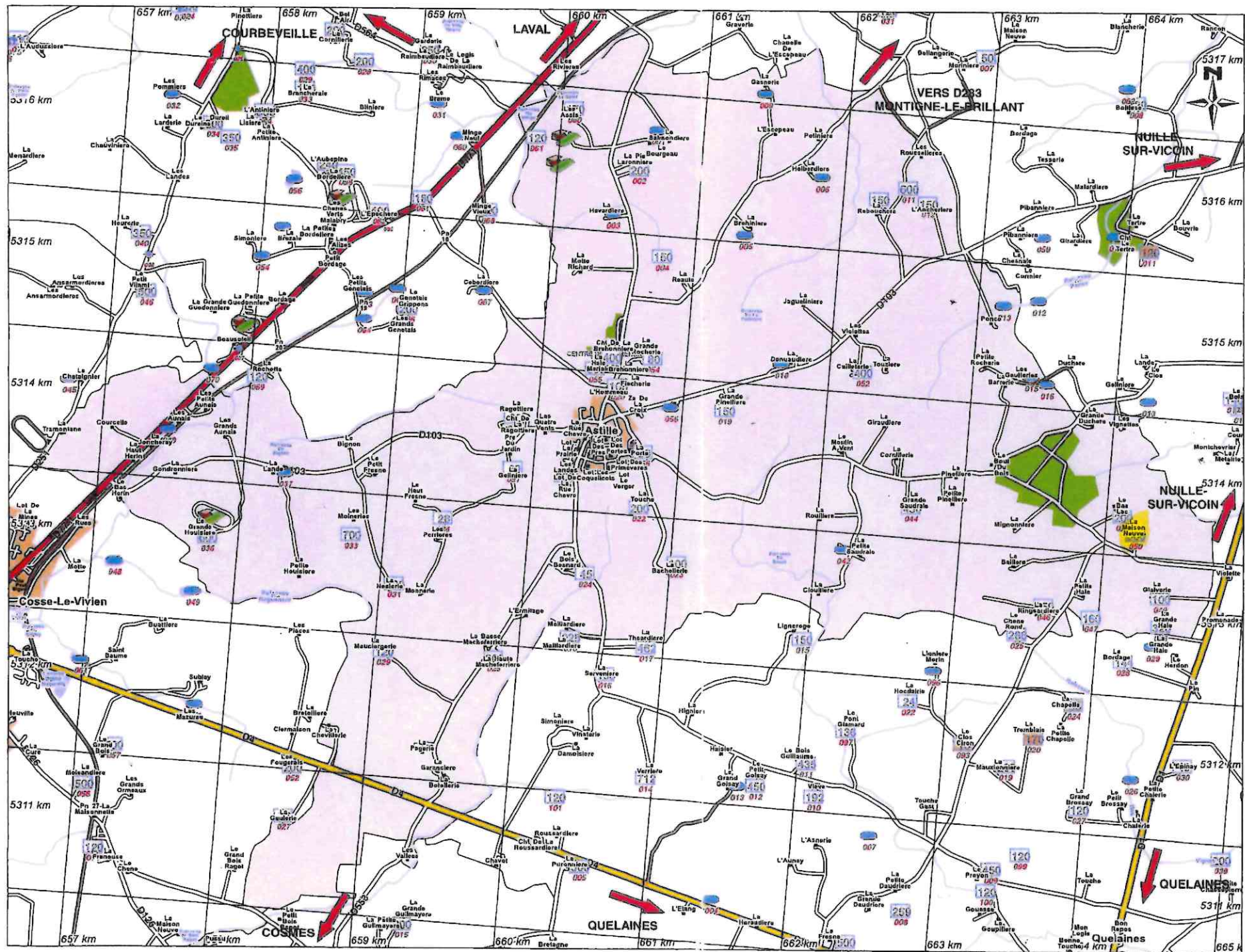
TRAVAUX PROJÉTÉS :

Les travaux projetés sont à la charge des acquéreurs.

DOMAINE FONCIER :

Ce chemin rural n° 2695 est référencé parcelle B 1123 d'une surface de 625 m².

Cette aliénation ne sera régularisée qu'après une enquête publique effectuée dans les formes prévues par les décrets du 8 octobre 1976 et du 4 septembre 1989.



ASTILLE
Commune

Coordonnées : U.T.M.

Echelle :

1 / 24 000

0 800 m

*Chemin
Rural
La Maison Neuve*

Commune :
ASTILLE (011)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 441B
Document vérifié et numéroté le 18/06/2024
A Laval
Par Vincent Metrard
Inspecteur Cadastre
Signé

Service Départemental des Impôts Fonciers
Centre des Finances Publiques
BP 70819
60, rue Mac Donald
53008 LAVAL CEDEX
Téléphone : 02 43 49 77 17

sdif.laval@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : ----- effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le ----- par ----- géomètre à -----
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la présente 6463.
A -----, le -----

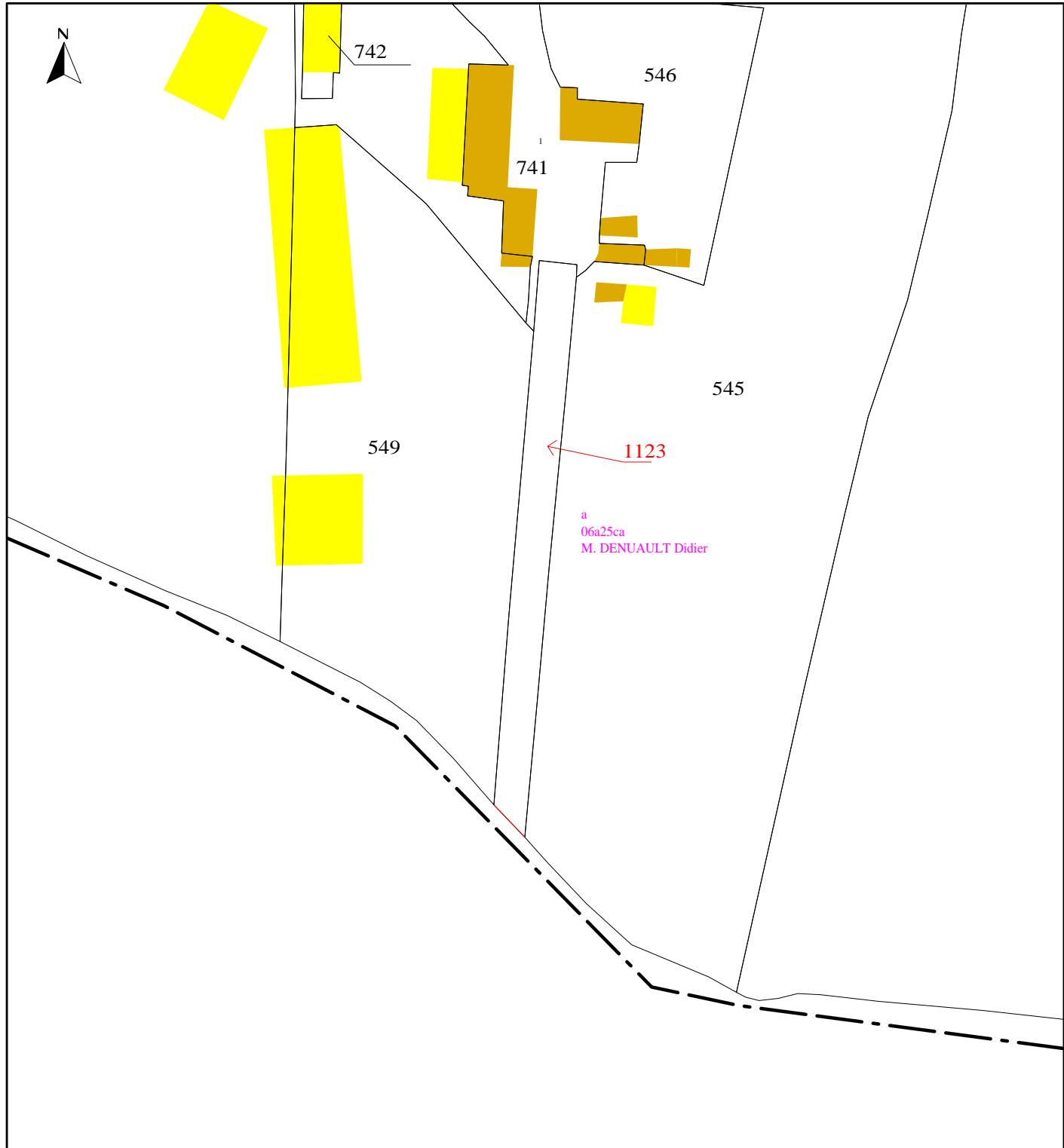
(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc ...).
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...).

Section : B
Feuille(s) : 000 B 05
Qualité du plan : Plan non régulier

Echelle d'origine : 1/2500
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 18/06/2024
Support numérique : -----

D'après le document d'arpentage
dressé
Par Kaligeo (2)

Réf. : B24079
Le 18/06/2024



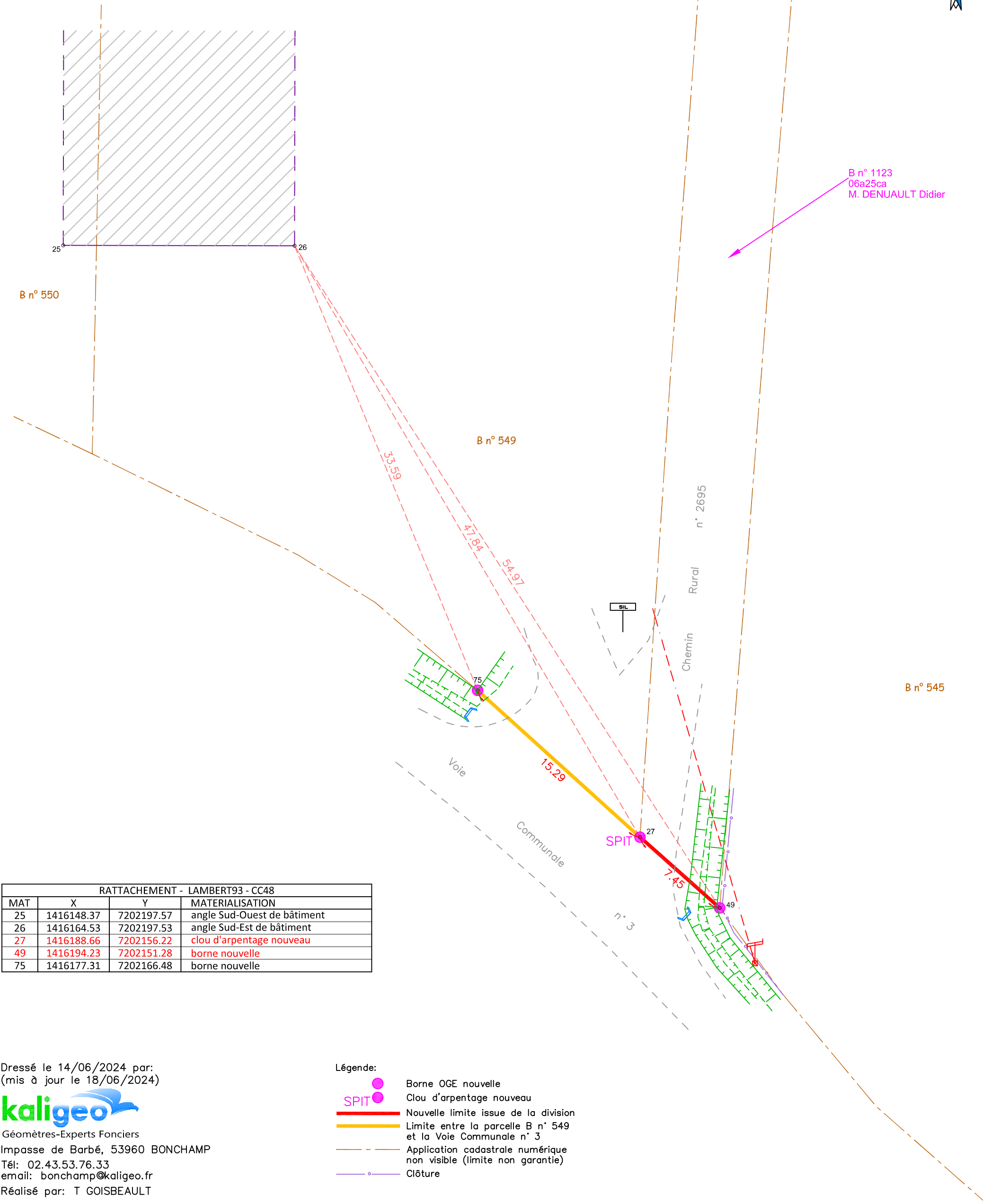
ASTILLÉ – 53

” La Grande maison Neuve ”

ALIENATION de Chemin Rural
au profit de M. DENUAULT Didier

PLAN DE DIVISION

Cadastre: Section B5



Dressé le 14/06/2024 par:
(mis à jour le 18/06/2024)



Géomètres-Experts Fonciers
Impasse de Barbé, 53960 BONCHAMP
Tél: 02.43.53.76.33
email: bonchamp@kaligeo.fr
Réalisé par: T GOISBEAULT

Dossier B24079b

Y:\TGOISBEAULT\COURANT\2024\B24079 – ASTILLE – La Giraudière et La Grande Maison Neuve\AUTOCAD\B24079b.dwg

ECHELLE 1/250 (A3)

INFORMATION DES PROPRIÉTAIRES

DÉCRET N° 55-22 DU 4 JANVIER 1955 PORTANT RÉFORME DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

Article 7 (partie) - Tout acte ou décision judiciaire sujet à publicité dans un service chargé de la publicité foncière doit indiquer, pour chacun des immeubles qu'il concerne, la nature, la situation, la contenance et la désignation cadastrale (section, numéro de plan, lieu-dit).

DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955 RELATIF À LA RÉNOVATION ET À LA CONSERVATION DU CADASTRE

Article 25 (partie) - Tout changement de limite de propriété, notamment par suite de division, lotissement, partage, doit être constaté par un document d'arpentage établi aux frais et à la diligence des parties et certifié par elles, qui est soumis au Service du Cadastre préalablement à la rédaction de l'acte réalisant le changement de limite, pour vérification et numérotage des nouveaux îlots de propriété.

L'établissement des documents portant modification du parcellaire cadastral relève de personnes agréées par l'Administration, dont la liste est rendue publique et consultable dans les bureaux du Cadastre. L'arrêté du 22 décembre 1992 relatif à l'information des consommateurs sur les prix des prestations topographiques dispose que, préalablement à l'exécution des travaux, le professionnel remet un devis au consommateur, distinguant de manière très apparente les prestations exigées par une administration ou par une collectivité publique des autres prestations effectuées au gré des clients (bornage, arpentage, etc.). Cette obligation s'applique également à la note d'honoraires. L'arrêté précise aussi l'obligation d'affichage du prix des prestations.

RÉUNIONS DE PARCELLES. – Elles interviennent à la demande ou avec l'accord des propriétaires. Les parcelles à regrouper doivent appartenir au même propriétaire, être contiguës et présenter la même situation au regard du fichier immobilier (parcelles toutes non publiées ou toutes publiées au service de la publicité foncière et, en principe, non grevées de droits différents).

DIVISIONS DE PARCELLES. – Elles sont opérées à la demande des propriétaires.

APPLICATION D'UN PROCÈS-VERBAL D'ARPENTAGE OU DE BORNAGE. – Elle est effectuée à la demande des propriétaires. Elle a pour effet de mettre en concordance la contenance cadastrale avec la contenance arpentée dès lors que cette opération peut être effectuée sans remettre en cause les limites figurées au plan cadastral. En cas de bornage et sous la même condition, elle provoque la représentation des bornes au plan cadastral (signe conventionnel).

DEMANDE DES PROPRIÉTAIRES

Nous soussigné(e)s Commune d'ASTILLÉ

(1) demandons

- ☒ la modification du parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier.
☐ la modification du parcellaire cadastral selon les indications du présent document d'arpentage.
☐ l'application d'un procès-verbal

d'arpentage ☐ (1)
de bornage ☐ (1)

conformément aux indications du présent document d'arpentage.

À BONCHAMP LES LAVAL, le 14/06/2024

Signature(s) du (ou des) propriétaire(s)

Franck LE BOULANGER
Géomètre - Expert Foncier
53960 BONCHAMP

Aucune suite n'a pu être donnée à la demande ci-dessus pour le motif suivant :

N° d'inscription 05666

Cachet du service

À

le

L

(1) Cocher les cases correspondantes.

département		
MAYENNE		
commune		
Astillé		
préfixe	section	feuille
000	B5	

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PUBLICITÉ FONCIÈRE ET CONSERVATION CADASTRALE

MODIFICATION
DU PARCELLAIRE CADASTRAL

Document d'arpentage établi en application de
l'article 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955

PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION (1)

ESQUISSE (1)

B24079b-TG

Document établi pour (2)

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Changement de limite(s) de propriété | <input type="checkbox"/> Lotissement |
| <input type="checkbox"/> Rectification de limites figurées au plan cadastral | <input type="checkbox"/> Expropriation |
| <input type="checkbox"/> Nouvel agencement de la propriété | |
| <input type="checkbox"/> Application d'un plan d'arpentage ou d'un procès-verbal de bornage sans modifications des limites parcellaires figurées au plan cadastral (3) | |

☒ Document d'arpentage numérique

Libellé du fichier numérique associé : 011-000-B5-DP_DA.txt

DÉSIGNATION DES PARTIES

propriétaire(s) avant modification

Commune d'ASTILLÉ

propriétaire(s) après modification

M. DENUAULT Ddidier

PERSONNE HABILITÉE À ÉTABLIR LE DOCUMENT

KALIGEO

Impasse de Barbé

BP 36189 53061 LAVAL Cedex 9

53960 BONCHAMP LES LAVAL

Tel : 02 43 53 76 33

Procès-verbal 6493 N exp joint

oui ☐ (2) numéro :
non ☐ (2)

Date de réception du document

Date de l'application sur PCI

Respect du format DA numérique

(1) Rayer la mention inutile ; préciser, le cas échéant, s'il s'agit d'une esquisse provisoire.

(2) Cocher la case correspondante.

(3) Remplir obligatoirement une demande en dernière page lorsque l'opération ne donne pas lieu aux formalités de publicité foncière prescrites par l'article 28-4° du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955.

CHANGEMENTS CONSTATÉS, ATTRIBUTION DES NOUVEAUX NUMÉROS DE PLAN ET CALCUL DES CONTENANCES

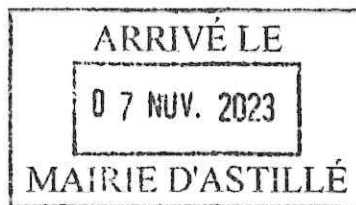
(colonnes 5, 6, 12 à 16 réservées à l'Administration)

SITUATION ANCIENNE					SITUATION NOUVELLE																				
PRÉFIXE : 000					PRÉFIXE : 000																				
SECTION	N° DE PLAN	CONTENANCE			arpentage	SECTION	N° DE PLAN	Désignation provisoire (1)	NOM ET PRÉNOM DU PROPRIÉTAIRE	N° DE LOT DE LOTISSEMENT	CONTENANCE			CALCULS AUXILIAIRES ET COMPENSATIONS DES RÉSULTATS		arpentage	MISE AU POINT FISCALE								
1	2	ha	3	a	ca	4	5	6	7	8	9	ha	10	a	ca	11	12	LET. INDIC. 13	NATURE DE CULTURE 14	CLASSE 15	CONTENANCE				
																					ha	16	a	ca	
B5	DP				0		B5	1123	a	M. DENUALT Didier			6	25		S. graphique Compensation 625 Hors Tolérance => 0 Total : 625 Ecart Cadastre : 625 Total : 0 Ecart Cadastre Total : 625									
TOTAL		ha	a	ca	0	TOTAL					ha	a	ca	6	25	Vérifié et numéroté		TOTAL					ha	a	ca

À _____, le _____

(1) La personne habilitée à établir le document doit identifier chaque parcelle nouvelle, sur l'extrait de plan, par une désignation provisoire sous la forme A, B, C...

ATTESTATION D'ACHAT



Je soussigné... M^r Denuault Didier
demeurant à La Maison Neuve

certifie sur l'honneur acquérir à la commune d'Astillé, 18 rue de la Mairie, 53230 ASTILLE

Le bien suivant :

Chemin rural dit « la maison neuve » d'une longueur approximative de 95 mètres pour une surface de 355 m²

Le bien ci-dessus est vendu pour la somme de 2 000 euros net.

(Deux mille euros), recouvrant l'ensemble des charges liées à cette transaction (géomètre, enquête publique, parution dans les journaux, indemnités du commissaire enquêteur, acte notarié).

Fait à Astillé

Le 7 novembre 2023

Signature avec mention « Bon pour accord »

^ Bon pour accord ^

Gernau G